

## POZEMKY MODRA

### Nehnutelnosti evidované na LV 10661 pre katastrálne územie Modra

- pozemok parc. reg. "C" .č.5217/2-Modra, záhrady o výmere 196 m2

**parcely reg. „E“ katastra nadobudnuté z titulu Rozhodnutia 1/2014/ROEP Modra o schválení registra zo dňa 31.3.2014 právoplatné dňa 24.4.2014 a to:**

- pozemok parc.č. 7327/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 771 m2
- pozemok parc.č. 7483/2 , ostatné plochy o výmere 35 m2
- pozemok parc.č. 5346, ostatná plocha o výmere 28 m2
- pozemok parc.č. 5542/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 139 m2
- pozemok parc.č. 5543/1, orná pôda o výmere 76 m2,
- pozemok parc.č. 5548, zastavané plochy a nádvoria o výmere 166 m2
- pozemok parc.č. 5549, zastavané plochy a nádvoria o výmere 374 m2
- pozemok parc.č. 5550, zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m2
- pozemok parc.č. 5551, záhrady o výmere 475 m2,
- pozemok parc.č. 5552/1, orná pôda o výmere 291 m2,
- pozemok parc.č. 5552/2, orná pôda o výmere 86 m2,
- pozemok parc.č. 5553/3, orná pôda o výmere 653 m2,
- pozemok parc.č. 5553/103, orná pôda o výmere 373 m2,
- pozemok parc.č. 5554/1, záhrady o výmere 272 m2,
- pozemok parc.č. 5556, zastavané plochy a nádvoria o výmere 184 m2,
- pozemok parc.č. 6236/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 674 m2,
- pozemok parc.č. 6236/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1251 m2,
- pozemok parc.č. 6237, zastavané plochy a nádvoria o výmere 565 m2,
- pozemok parc.č. 6242, zastavané plochy a nádvoria o výmere 561 m2,
- pozemok parc.č. 7326/1, ostatné plochy o výmere 8 m2,

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku k 31.12.2023 je :

- |            |              |
|------------|--------------|
| - stavieb  | 0,00 €       |
| - pozemkov | 272.336,64 € |

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107

Pezinok

Dátum vyhotovenia : 8.2.2024

Obec : 508101

Modra

Čas vyhotovenia : 15:27:23

Katastrálne územie : 838039

Modra

Údaje platné k : 7.2.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10661

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5217/2	196	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 52

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
464	54	Ostatná plocha	1	1	1
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
1068/3	10	Ostatná plocha	1	1	1
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					

1073/2	196	Ostatná plocha	1	1	1
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
1074/2	63	Ostatná plocha	1	1	1
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
1083/1	9996	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
1083/103	27	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
1102/1	4332	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
<b>Plomba vyznačená na základe V-2213/2023 (Zámenná zmluva)</b>					
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
1108/1	5171	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
1119	3372	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
1122/101	1611	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
1122/201	3512	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
1123	219	Vodná plocha		1	1
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
2039	10446	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
2386/1	213	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
2386/2	20569	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
2386/102	5784	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
2889/2	12868	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
2889/102	4955	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
<b>Plomba vyznačená na základe V-2213/2023 (Zámenná zmluva)</b>					
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
2889/202	73	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2

Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
5287/1	1431	Vinica		1	2
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
5314/1	1891	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
5314/101	2102	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
5346	28	Ostatná plocha	1	1	2
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
5447	7233	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
5448/1	552	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
5448/2	5755	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
5448/101	287	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
5449/2	37	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
5542/1	139	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
5543/1	76	Orná pôda		1	1
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
5548	166	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
5549	374	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
5550	106	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	1
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
5551	475	Záhrada		1	1
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
5552/1	291	Orná pôda		1	1
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
5552/2	86	Orná pôda		1	2

Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
5553/3	653	Orná pôda		1	2
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
5553/103	373	Orná pôda		1	1
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
5554/1	272	Záhrada		1	1
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
5556	184	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
6236/1	674	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
6236/2	1251	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
6237	565	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
6238	5967	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
6242	561	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
<b>Plomba vyznačená na základe V-2213/2023 (Zámenná zmluva)</b>					
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
6354/1	2322	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
6354/2	14991	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
6354/102	30	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
7225/1	10425	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
7326/1	8	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
7327/1	10771	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					
7483/2	35	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					

## Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 1 MODRA

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ, Sabinovská 16 Bratislava, PSČ 82102, SK, IČO: 36063606</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	PK 1, 81, 402, 478, 3007, 3006, 724, 5225, 53 - v.z.758/86, § 3d zákona č. 135/1961 Zb. § 3d zákona č. 135/1961 Zb. HZ 382/68 - v.z.146/68 Výmer z dňa 10.11.1952 - č.d.175/1955, § 3d zákona č. 135/1961 Zb. Žiadosť o zápis č. ORGSM 76/2004-3 - v.z.501/04 Kúpa - v.z. 269/88, § 3d zákona č. 135/1961 Zb. Rozhodnutie 1/2014/ROEP Modra o schválení registra zo dňa 31.3.2014 právoplatné dňa 24.4.2014	
	Iné údaje	
	PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	-------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------

	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

Rozhodnutie 1/2014/ROEP Modra o schválení registra zo dňa 31.3.2014 právoplatné dňa 24.4.2014

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Parcela registra "E" č. 2386/102</b>	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325-101-4/2013 týkajúce sa energoenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 124 na trase Rz Pezinok - Červený Kameň. Podanie: Z 127/2015
<b>Parcela registra "E" č. 2386/102</b>	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518, podľa geometrického plánu č. 35 735 325-239-51/2015 (G1 368/2016) týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 201 na trase Rz Pezinok - RzPP Trnava Str ojárka. Podanie: Z 1736/2016
<b>Parcela registra "E" č. 5447</b>	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 170-28/2016 ( G1 120/2017) týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 217 na trase Rz Pezinok - Rz Smolenice. Podanie: Z 690/2017
<b>Parcela registra "E" č. 6354/2, 7225/1</b>	Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 260/2019 (G1 28/2020) na pozemok registra E KN parcela číslo 6354/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14991m2 (ako diel 4 o výmere 31m2 a diel 61 vo výmere 15m2) a pozemok registra E KN parcela číslo 7225/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10425m2 (ako diel 60 vo výmere 32m2), spočívajúce : a) v zriadení a uložení elektroenergetických zariadení, b) užívaní, prevádzkovaní, údržbe , oprave , úprave, rekonštrukcii, modernizácii a akýchkoľvek iných stavebných úpravách elektroenergetických zariadení a ich odstránení v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO : 36361518 znení Zmluvy o zriadení vecného bremena a v znení dodatku č. 1 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO : 36361518 podľa V 1923/2020 zo dňa 12.8.2020.
<b>Parcela registra "E" č. 5447</b>	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497-239/2019 týkajúce sa energoenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 124 na trase Rz Pezinok - Červený Kameň. Podanie: Z 1500/2020
<b>Parcela registra "E" č. 5287/1, 5314/1, 5314/101, 5447</b>	Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 424-4/2020 (G1 743/2020) na pozemok registra E KN parc.č.5287/1 (ako diel 1 o výmere 385m2), pozemok registra E KN parc.č.5314/1 (ako diel 2 o výmere 15m2 a diel 3 o výmere 28m2), pozemok registra E KN parc.č.5314/101 (ako diel 4 o výmere 14m2 a diel 5 o výmere 328m2), pozemok registra E KN parc.č.5447 (ako diel 6 o výmere 21m2) spočívajúce: a) v zriadení a uložení elektroenergetických zariadení, b) užívaní, prevádzkovaní, údržbe, oprave, úprave, rekonštrukcii, modernizácii a akýchkoľvek iných stavebných úpravách elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518 podľa V 3186/2021 z 8.9.2021.

<p><b>Parcela registra "E" č. 5448/101, 6354/1, 6354/2</b></p>	<p>Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v GP č.93/2022 (G1 332/2022) cez pozemok EKN parc.č.5448/101, 6354/1, 6354/2 spočívajúce - v práve uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať Verejný vodovod; v práve užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie Verejného vodovodu; v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motor. a nemotor. dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby Verejného vodovodu v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35850370 podľa V 4360/2022 z 7.11.2022</p>
<p><b>Parcela registra "E" č. 6354/1, 6354/2</b></p>	<p>Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v GP č.172/2022 (G1 589/2022) cez časť pozemkov EKN parc.č.6354/1 (diel č.1 o výmere 15 m2), 6354/2 (diel č.2 o výmere 2226) spočívajúce: a) v práve uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať Verejný vodovod a Verejnú kanalizáciu; b) v práve užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie; c) v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motor. a nemotor. dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených a), b) v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35850370 podľa V 1710/2023 z 13.7.2023</p>

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



